

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
KINH DOANH NHÀ THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 27/CT-CBTT

Huế, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Báo cáo về việc không đáp ứng điều  
kiện Công ty đại chúng theo quy định  
của Luật chứng khoán

**Kính gửi: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 (được sửa đổi bổ sung một số điều của Luật chứng khoán 2019), và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/5/2025 của Bộ Tài chính quy định việc đăng ký công ty đại chúng, hủy tư cách công ty đại chúng, báo cáo về vốn điều lệ đã góp được kiểm toán;

- Căn cứ công văn số 4521/UBCK-GSĐC ngày 20/8/2025 của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước về việc thông báo không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng;

- Căn cứ báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt;

- Căn cứ tình hình thực tế tại Công ty.

Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh nhà Thành Đạt (mã chứng khoán VHH) kính báo cáo như sau:

Theo Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán, vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt là: 10.145.033.346 đồng, không đáp ứng điều kiện về vốn (từ 30 tỷ đồng trở lên) theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 Luật chứng khoán 2019 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 và thuộc trường hợp phải hủy tư cách công ty đại chúng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15.

Vì vậy, Công ty cổ phần Đầu tư Kinh doanh Nhà Thành Đạt thực hiện báo cáo đến Sở giao dịch chứng khoán Hà nội.

**Trân trọng cảm ơn!**

**- Tài liệu kính kèm:**

1. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
2. Báo cáo tài chính năm 2025.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



*Nguyễn Văn Hanh*